

S a t z u n g

über die **Ä n d e r u n g** des **Bebauungsplanes**
"H e i d e n ä c k e r" im Ortsteil **Unterlauchringen**

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253), § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 28. November 1983 (BGI. S. 770), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 3. Oktober 1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 18. Mai 1987 (GBl. S. 161), hat der Gemeinderat der Gemeinde Lauchringen am 22. November 1990 die Änderung des Bebauungsplanes "Heidenäcker", durch Satzung vom 7.10.1980 beschlossen und nach Genehmigung vom 23.02.1981 seit 20.03.1981 rechtskräftig, als Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung sind die Bebauungsvorschriften des Bebauungsplanes vom 7. Oktober 1980.

§ 2

Inhalt der Änderung

1. Geändert wird die Festsetzung zur Art der baulichen Nutzung in Kap. B § 7.
2. Hier wird aufgehoben die bisherige Fassung von § 7 Abs. 3 letzter Satz,
- Dachgauben sind nicht gestattet -.

§ 3

Begründung der Änderung

Durch die Änderung der Bebauungsvorschrift soll für das Baugebiet die gewünschte Nutzung des Dachgeschosses, in Abwägung mit der Gestaltung des Ortsbildes, ermöglicht werden. Sie dient der intensiveren Ausnutzung vorhandener Bausubstanz und damit letztlich dem sparsameren Landverbrauch.

§ 4

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Mit den durch § 2 geänderten Bestandteilen des Bebauungsplanes besteht dieser nunmehr aus:

1. Begründung und Erläuterung
2. Übersichtsplan
3. Zeichnerischem Teil - Lageplan M 1 : 1.000
4. Bebauungsvorschriften vom 7. Oktober 1980,
in der geänderten Fassung vom 6. September 1990.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung über die Bestätigung der Rechtsaufsichtsbehörde bezüglich der Rechtmäßigkeit des Bauleitplanverfahrens in Kraft.

Lauchringen, den 22. November 1990

Das Bürgermeisteramt



Bertold Schmidt
Bertold Schmidt
Bürgermeister

Bebauungsplanänderung
vom 22. NOV. 1990



nach § 10 Abs. 1 Nr. 1 BauzG