Neues Wohn- und Geschäftshaus mit Gesundheitsbereichen in der Hauptstraße

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

die Gemeinde konnte vor einigen Jahren zwei Privatgrundstücke gegenüber dem bestehenden Ärztehaus in der Hauptstraße in Unterlauchringen erwerben. Unter Einbeziehung des bislang provisorischen Parkplatzes im Einmündungsbereich zur Jahnstraße wird nun im dortigen Bereich ein weiteres, modernes Wohn- und Geschäftshaus mit Gesundheitsbereichen gebaut.

Der neue Komplex wird in direkter Nachbarschaft zu dem 2008 eröffneten Ärztehaus, zentrumsnah, in der Lauchringer Hauptstraße entstehen. Das Gebäude, das von der Nutzfläche her fast doppelt so groß ist, wie das schon bestehende, soll voraussichtlich zum 01.10.2016 bezugsfertig sein.

Ein Großteil des Erdgeschosses wird durch den Biolebensmittelmarkt Hauser belegt, der auf knapp 700 qm eine vielfältige Auswahl an marktfrischem Obst und Gemüse, eine Feinkosttheke mit ausgewählten Käse- und Wurstspezialitäten, Naturkosmetik, Bistro und vieles mehr bietet und durch ein ungewöhnliches Ambiente das Einkaufen zum Erlebnis macht. Für einige der Gesundheitspraxen in den Obergeschossen konnten zwischenzeitlich weitere Fachärzte gefunden werden, die sich in Lauchringen niederlassen möchten. Außerdem wird dort eine Tagesklinik für Kinder- und Jugendpsychiatrie mit psychiatrischer Institutsambulanz entstehen, eine Einrichtung die bis dato einmalig im Landkreis Waldshut sein wird.

Mit diesem neuen Wohn- und Geschäftshaus mit Gesundheitsbereichen soll das allgemein-, wie auch das fachärztliche Angebot nochmals deutlich verbessert werden. Die neuen Praxisräume sollen sowohl hinsichtlich der medizinisch-technischen Ausstattung als auch der Räumlichkeiten und der wirtschaftlichen Unterhaltung den heutigen hohen Standards gerecht werden und sich kompetent und zukunftsfähig präsentieren. Die Patienten aus der Region sollen hier ein weiteres umfassendes und qualitativ hochwertiges medizinisches Leistungsspektrum vorfinden.

In Lauchringen ist man der Auffassung, dass sich die Gesundheitsversorgung, insbesondere in ländlichen Gebieten, in naher Zukunft verändern wird. Viele Ärzte werden altersbedingt in den kommenden Jahren, auch in unserer Region, ihre Praxen aufgeben. Die Suche nach jungen Nachfolgern für solche Einzelpraxen gestaltet sich zunehmend schwierig. Ambulante ärztliche Kompetenzzentren wie sie dann in Lauchringen vorgefunden werden können, hält die Gemeinde deshalb wegweisend für eine zukunftsfähige Gesundheitsversorgung. Hier bieten sich Chancen auf optimale Synergieeffekte sowohl für die Patienten als auch für die Ärzte. Durch die Nutzung gemeinsamer Räumlichkeiten oder Operationssäle, Kostenersparnisse durch das Ausnutzen kompensierter Verwaltungstätigkeit und Vorteile durch die Zusammenarbeit der Mediziner untereinander, bieten sich auch verbesserte Arbeitsbedingungen für Ärzte, Therapeuten sowie das dort beschäftigte Personal. Zudem bestehen in solchen modernen Gesundheitszentren deutlich verbesserte Chancen, geeignete Nachfolger für die Praxen zu finden.

Der Vorteil für die Patienten besteht darin, dass sie in modernen Praxen von besten Fachärzten mit hochmodernem medizinischem Gerät behandelt werden. Ein weiteres Plus liegt in der verkehrsgünstigen Lage mit gratis Parkmöglichkeiten in der Ortsmitte. Exzellente Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe der beiden Wohn- und Geschäftshäuser und laden zum längeren Verbleib ein.

Die Praxisräume können von der Gemeinde käuflich erworben werden. Insbesondere für Investoren und Kapitalanleger besteht hier die Möglichkeit, eine attraktive Geldanlage zu erwerben, in der die Erträge über langfristige Mietverträge auf Dauer gesichert sind.

Interessenten für die Praxen bzw. Gesundheitsbereiche, wenden sich bitte an Bürgermeister Thomas Schäuble unter Tel. 6095-21 oder schaeuble@lauchringen.de.