

## Bebauungsplanänderung

vom 11. JULI 1991

1

GEMEINDE LAUCHRINGEN  
LANDKREIS WALDSHUT

nach § 13 Baugesetzbuch

S a t z u n g

über die 3. Änderung des Bebauungsplanes

" Konstanzer Acker "

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches und des § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg hat der Gemeinderat der Gemeinde Lauchringen

am 11.07.1991

die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Konstanzer Acker" (vom 29.06.89), zuletzt rechtsgültig in der 2. Änderungsfassung vom 06.09.90, als Satzung beschlossen.

## § 1

## Rechtsgrundlagen

1. §§ 1 - 4 und 8 - 12 des Baugesetzbuches vom 08.12.1986 (BGBl.I S.2253) -- BauGB.
2. §§ 1 - 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 23.01.1990 (BGBl.S.132) -- BauNVO
3. §§ 1 - 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990) vom 18.12.1990 (BGBl.I. S.132) -- PlanzV 90
4. § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 28.11.1983 (GBl.S.770, Ber.GBl.1984 S.519), geändert durch Gesetze vom 01.04.1985 (GBl.S.51) und vom 22.02.1988 (GBl.S.55) -- LBO
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl.S.578), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunaler Vorschriften vom 18.05.1967 (GBl.S.161) -- GO

## § 2

## Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der zeichnerische Teil (Teil I) des Bebauungsplanes im Bereich nördlich des Straßenzuges J - K (Deckblattänderung).

## § 3

## Inhalt der Änderung

Die Änderung beinhaltet die Zulassung von Doppelhäusern in diesem bislang nur für Einzelhäuser vorgesehenen Bereich.

## § 4

## Begründung zur Änderung

Anlaß der Änderung ist der gestiegene Wohnraumbedarf in der Gemeinde Lauchringen.

Mit der Änderung soll unter Beibehaltung des bisherigen Charakters eine gewisse zusätzliche Verdichtung im Baugebiet ermöglicht werden, indem statt der Einzelhäuser auch Doppelhäuser realisiert werden können, sofern das unverändert rechtsgültige Maß der baulichen Nutzung sowie die überbaubaren Grundstücksflächen nicht überschritten werden.

## § 5

## Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil (Teil I) N. 1:1000<br>mit Deckblatt<br>(3. Änderungsfassung) | vom 29.06.1989<br>vom 11.07.1991 |
| 2. Bebauungsvorschriften (Teil II)  | vom 29.06.1989                   |
| 3. Beifügungen:   |                                  |
| 3.1 Begründung (Anlage I)   | vom 29.06.1989                   |
| 3.2 Begründung zur 1. Änderung  | vom 22.11.1990                   |
| 3.3 Begründung zur 2. Änderung  | vom 06.09.1990                   |
| 3.4 Begründung zur 3. Änderung<br>(§ 3 dieser Satzung)                              | vom 11.07.1991                   |

## § 6

## Außerkräftsetzungen

Die im Bebauungsplan "Konstanzer Acker" vom 29.06.89, zuletzt rechtsgültig in der 2. Änderungsfassung vom 06.09.90, durch die vorliegende Änderung überlagerten Festsetzungen werden mit Inkrafttreten dieser Satzung außer Kraft gesetzt.

§ 7  
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 8  
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Lauchringen, den 11.07.1991  
Der Bürgermeister



*Bertold Schmidt*  
Bertold Schmidt  
Bürgermeister

Bebauungsplanänderung

vom 11. JULI 1991

nach § 13 BauGesetzbuch



GEMEINDE LAUCHRINGEN  
3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES  
GEM. § 13 (1) BauGB  
IM VEREINFACHTEN VERFAHREN

"KONSTANZER ACKER"

- VERFAHRENSDATEN -

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
gem. § 2 Abs.1 BauGB

Der Bürgermeister

Der Gemeinderat hat am 10.01.1991  
die Änderung des Bebauungsplanes  
beschlossen.



*Glemmett*

AUSGEARBEITET  
im Auftrag der Gemeinde Lauchringen  
Rheinfelden, den 11.07.1991

BÜRO BEHRLE  
DIPL.-ING.  
TILMANN LIEWER  
FREIER ARCHITEKT  
STADTPLANER SRL  
TELEF. 07 25 3208  
FRIEDR.-EBERT-STR. 3  
7388 RHEINFELDEN

SATZUNGSBESCHLUSS  
gem. § 10 BauGB

Der Bürgermeister

Gemeinderatsbeschuß vom 11.07.1991



*Glemmett*

RECHTSKRAFT  
gem. § 12 BauGB  
durch Bekanntmachung vom

Der Bürgermeister