



**Gemeinde Lauchringen  
Landkreis Waldshut**

Bebauungsplanänderung

Vom 25. JULI 1996

nach § 13 Baugesetzbuch



## **Satzung**

**zur Änderung des Bebauungsplanes "Am Landvogtweg II. BA",  
Gemarkung Unterlauchringen**

**in einem Teilbereich (Grundstück Flurstück-Nr. 302/1)**

-----

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches und des § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg hat der Gemeinderat der Gemeinde Lauchringen in seiner öffentl. Sitzung am 25. Juli 1996 die Änderung des Bebauungsplanes

**Am Landvogtweg II.BA, angezeigt am 30. Dez. 1993**

als Satzung beschlossen.

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung "Am Landvogtweg II.BA" betrifft das Grundstück Flurstück-Nr. 302/1.

### **§ 2**

#### **Bestandteil der Änderung des Bebauungsplanes**

Bestandteil dieser Satzung ist der zeichn. Teil vom 04.06.96 mit Eintrag der geänderten Baugrenze im Geltungsbereich der Änderung.  
Die übrigen Bestimmungen des Bebauungsplanes behalten ihre Gültigkeit.

### **§ 3**

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO in Verbindung mit § 9 BauGB ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4



**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Lauchringen, den 27. Feb. 1997



*B. Schmidt*  
Bertold Schmidt  
Bürgermeister

**Begründung**

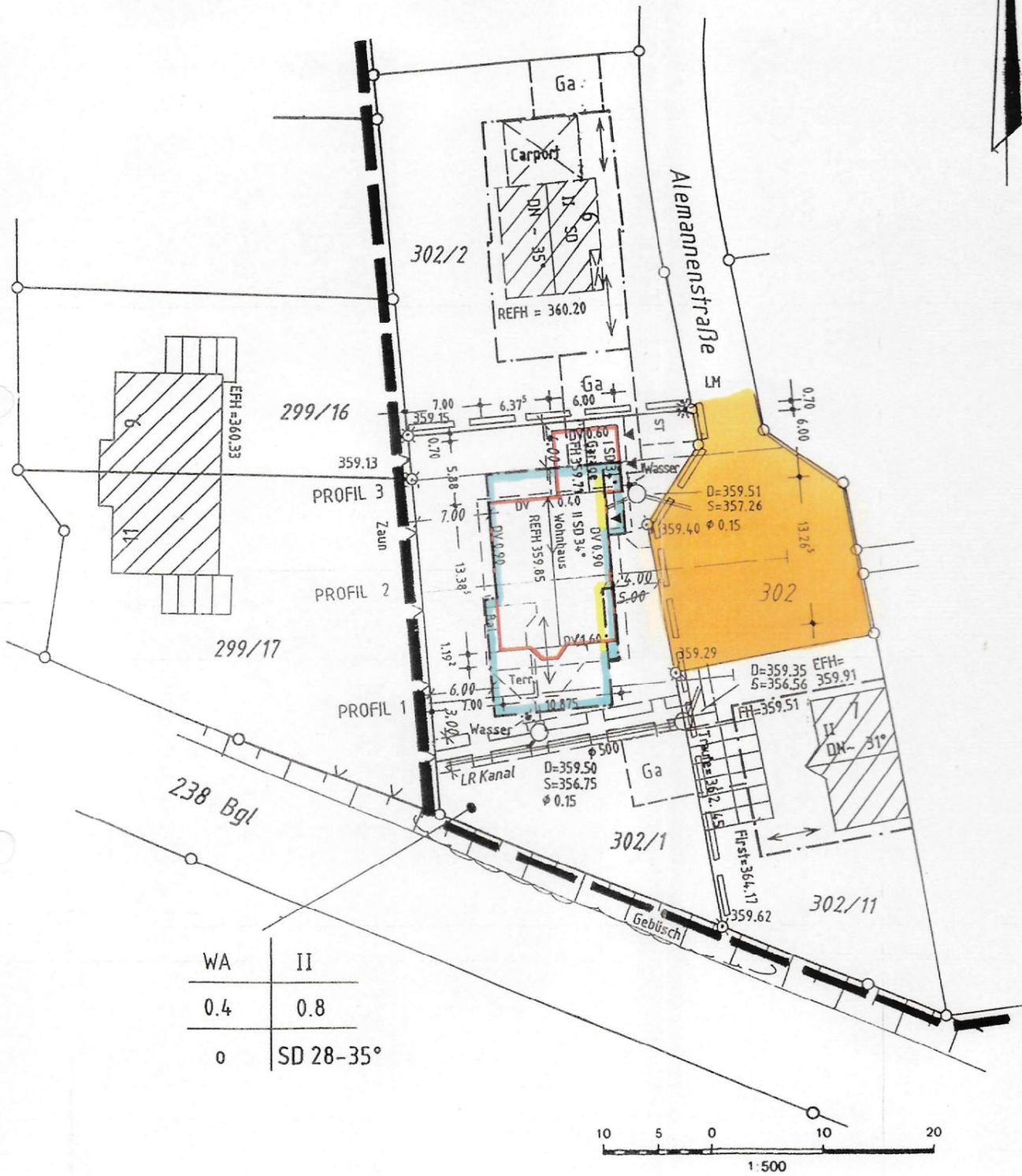
Das Baugrundstück westl. der Wendeplatte ist gemäß Bebauungsplan mit einem Einzel- oder Doppelhaus bebaubar. Der im zeichn. Teil eingetragene Baugrenzen-Versatz, wirkt sich auf die Grundrißgestaltung eines Einzelhauses sehr ungünstig aus. Zur Realisierung eines Einzelhauses ist deshalb die Änderung des Bebauungsplanes mit Neufestsetzung der Baugrenze erforderlich. Städtebauliche Gründe stehen dieser geringfügigen Änderung nicht entgegen. Ebenso werden nachbarliche Belange nicht berührt.

Lauchringen, den 27. Feb. 1997



*B. Schmidt*  
Bertold Schmidt  
Bürgermeister

Landkreis: Waldshut  
 Gemeinde: Lauchringen  
 Gemarkung: Unterlauchringen



Legende :

- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Anzahl der Vollgeschosse
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl
- GFZ 0,8 Geschosflächenzahl
- SD 28-35° Dachform / Dachneigung
- Geplante Gebäude mit Firstrichtung
- GA für Garagen empfohlene Flächen
- Baugrenzen alt
- Baugrenzen neu
- Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
- Anpflanzung von Einzelbäumen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
- Leitungsrecht
- Fläche, die von der Bebauung freizuhalten ist (Sichtfeld)

**Bebauungsplanänderung**  
 vom 25. JULI 1996  
 nach § 13 Baugesetzbuch



PLAN : **Bebauungsplanänderung**  
 des Bebauungsplanes "Am Landvogtweg, II Abschnitt"



PLANFERTIGER : Antrag Nr. 6483  
 Stockach, den 04.06.1996

**VERMESSUNGSBÜRO R. KREUZ**  
 DIPL. ING. (FH) - BERATENDER ING. BDB  
 78328 STOCKACH Winterspürer Str. 17 - Postfach 2108  
 TEL. 07771-93160 FAX 07771-931621  
 Zweigbüro:  
 Lindenstraße 6 78628 Rottweil Tel. 0741/17134 Fax 0741/17135