



GEMEINDE LAUCHRINGEN
LANDKREIS WALDSHUT

angezeigt am 02 APR. 1992
LANDRATSAMT WALDSHUT



S A T Z U N G

über die Änderung des Bebauungsplanes "Hohrain" im Ortsteil Unterlauchingen

Nach § 10 des Bundesgesetzbuches in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 28. November 1983 (GBl. S. 770), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 3. Oktober 1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 18. Mai 1987 (GBl. S. 161), § 2 Abs. 7 des Wohnungsbauerleichterungsgesetzes vom 17. Mai 1990 (BGBl. I. S. 926) hat der Gemeinderat der Gemeinde Lauchringen am 5. März 1992 die Änderung des Bebauungsplanes "Hohrain" als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist das Deckblatt vom 2. März 1992 zum Lageplan - M. 1 : 1000 - des Bebauungsplanes vom 19. September 1972 maßgebend. Er umfaßt die Grundstücke mit eingeschößigen Flachdachhausgruppen innerhalb einer Fläche die durch die Straßen:

"Brahmsweg - Schubertweg - Brucknerweg"

begrenzt werden.

Die zweigeschoßigen Hausgruppen entlang der Beethovenstraße sind ausgenommen. Verzeichnis der betroffenen Grundstücke und Eigentümer siehe Anlage.

§ 2

Inhalt der Änderung

Geändert wird die Art der zugelassenen Bauweise auf den Baugrundstücken im Bereich des Deckblattes. Anstelle der "offenen Bauweise" wird künftig eine "abweichende Bauweise" festgesetzt. Zulässig ist eine zweiseitige Grenzbebauung gemäß § 22 Abs. 4, Satz 2 der Baunutzungsverordnung 90.

.../



§ 3

Begründung der Änderung

Im Bebauungsplan vom 19. September 1972 ist die festgelegte Art der Bauweise (§ 3 Bauweise) im Bereich des oben beschriebenen Deckblattes widersprüchlich. Im schriftlichen Teil des Bebauungsplanes in der Fassung vom 19. September 1972 ist für den gesamten Geltungsbereich eine offene Bebauung vorgesehen. In der zeichnerischen Darstellung des Lageplanes ist im Deckblattbereich jedoch eine geschlossene Bauweise mit Grenzbebauung verlangt. Die vorhandene Bebauung im Deckblattbereich entspricht, mit wenigen Ausnahmen, den Vorgaben des Lageplanes mit geschlossener Bebauung.

Zur baulichen Nutzung der Grundstücke im Deckblattbereich im ursprünglichen Sinne zur Deckung dringenden Wohnraumbedarfs muß die Art der Bebauung in diesem Bereich berichtigt werden. Um der vorhandenen Bebauung gerecht zu werden, wird eine "abweichende Bauweise" mit zulässiger Grenzbebauung für den Deckblattbereich festgesetzt.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Lauchringen, den **- 5. März 1992**



Das Bürgermeisteramt

Bertold Schmidt
Bertold Schmidt
Bürgermeister

Gemeinde Lauchringen
Landkreis Waldshut

eingezigt am



0 2. APR. 1992

LANDRATSAMT WALDSHUT

Änderung des Bebauungsplanes H O H R A I N
im Ortsteil Unterlauchringen

Verzeichnis der Grundstücke und der Eigentümer
im Deckblattbereich

Grundstück	Strasse/Weg		Eigentümer	Tel. 07741
NR. 729	Brahmsweg	9	Ehel. Konstantin Stoll	61849
NR. 730	Brahmsweg	13	Ehel. Eduard Welsch	4392
NR. 730/1	Brahmsweg	11	Ehel. Walter Treffler	61607
NR. 731	Schubertweg	5	Frau Brigitte Kempa	3554
NR. 732	Schubertweg	1	Ehel. Erhard Wunderlich	5954
NR. 732/1	Schubertweg	3	Ehel. Peter Hoffmann	5816
NR. 734	Schubertweg	7	Ehel. Hans Könekamp	4812
NR. 735	Schubertweg	9	Ehel. Baptist Futterer	5486
NR. 736	Brucknerweg	2	Ehel. Heinz Isele	2536
NR. 737	Brucknerweg	4	Ehel. Joachim Otte	3288

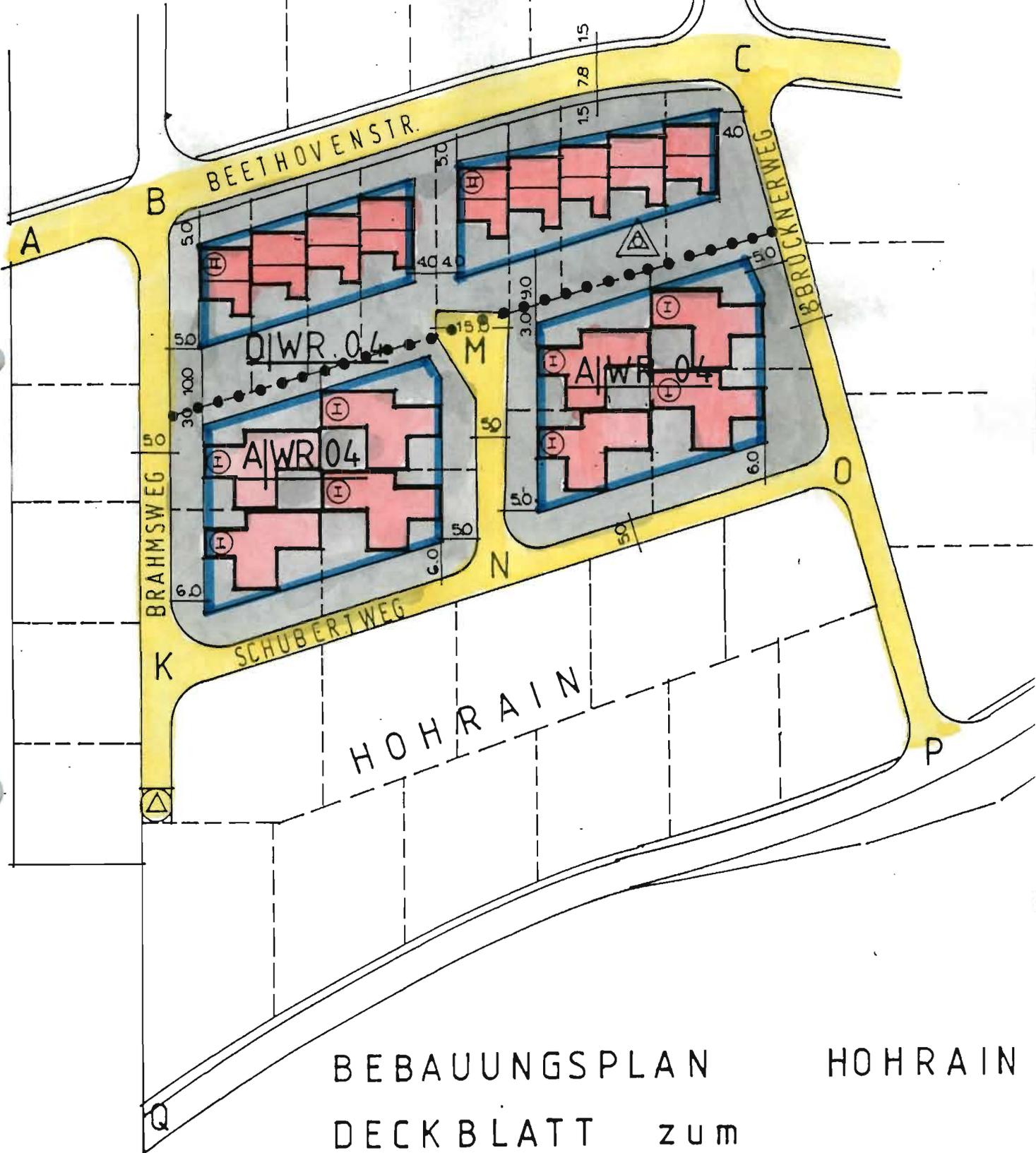
GEMEINDE LAUCHRINGEN

angezeigt am

02 APR. 1992



LANDRATSAMT WALDSHUT



BEBAUUNGSPLAN

HOHRAIN

DECKBLATT zum

LAGEPLAN v. 19.9.72 M. 1:1000

LAUCHRINGEN: 2. MÄRZ 1992

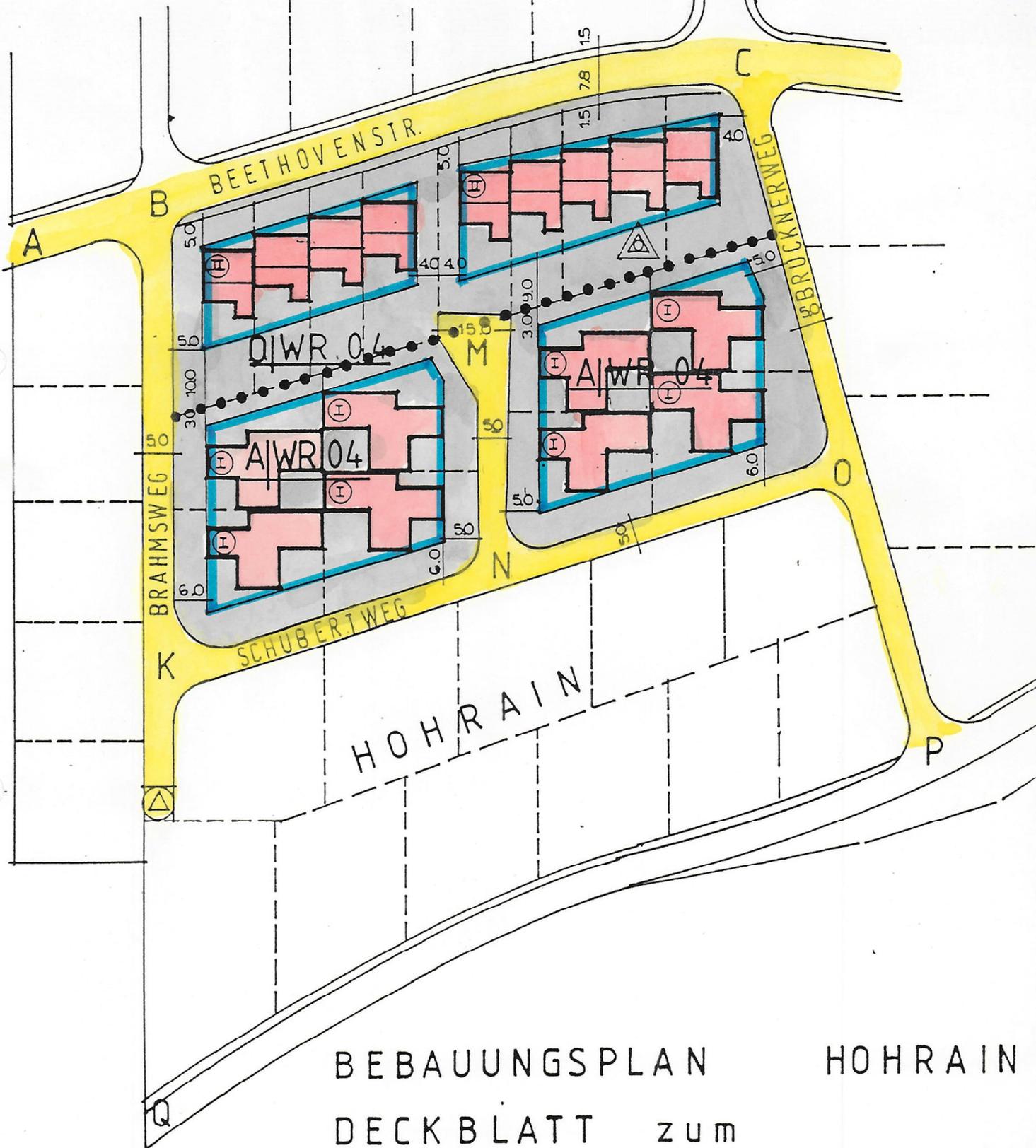
GEMEINDE LAUCHRINGEN

angezeigt am

02. APR. 1992



LANDRATSAMT WALDSHUT



BEBAUUNGSPLAN HOHRAIN

DECKBLATT zum
LAGEPLAN v. 19.9.72 M. 1:1000

LAUCHRINGEN: 2. MÄRZ 1992