

S a t z u n g

der Gemeinde U n t e r l a u c h r i n g e n über die Änderung des Bebauungsplanes für das Gewann "Rainleäcker"

Auf Grund der §§ 1,2 und 8 - 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341), § 111 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 6. April 1964 (Ges.Bl. S. 151) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 25. Juli 1955 (Ges.Bl. S. 129) hat der Gemeinderat am 5. April 1966 die Änderung des Bebauungsplanes für das Gewann "Rainleäcker", der am 30.3.1965 in Kraft getreten ist, als Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung des Bebauungsplanes sind

- 1.) Der Gestaltungsplan, ^{genehmigt} ~~festgestellt~~ vom Landratsamt Waldshut am 17. März 1965
- 2.) Der Straßen- und Baufluchtenplan, ^{genehmigt} ~~festgestellt~~ vom Landratsamt Waldshut am 17. März 1965

§ 2

Inhalt und Umfang der Änderung

- (1) Der Gestaltungsplan nach § 1 wird zeichnerisch (durch ein Deckblatt) geändert nach Maßgabe der Begründung.
- (2) Der Straßen - und Baulinienplan nach § 1 wird zeichnerisch (durch ein Deckblatt) geändert nach Maßgabe der Begründung.
- (3) Der Umfang der Änderung ergibt sich aus der Festsetzung der Grenzen der Gebiete mit Änderungen im Straßen- und Baulinienplan sowie im Gestaltungsplan.

Genehmigt

den 18. April 1966
Landratsamt



B e g r ü n d u n g

Zur Änderung des Bebauungsplanes "Rainleäcker"
der Gemeinde U n t e r l a u c h r i n g e n,
Landkreis Waldshut.

Die Änderung des Bebauungsplanes beschränkt sich auf 3 getrennte Teilgebiete mit jeweils 3 bis 4 Bauvorhaben. Die Bereiche der Planungsänderung sind durch besondere Grenzen festgelegt.

Die Änderung wurde erforderlich durch Entfall einer Elt.-Freileitung, wodurch ein bisher freizuhaltendes Grundstück der baulichen Nutzung zugeführt werden kann. Weitere Gründe waren die veränderte Bedarfslage sowie Grundstücksverschiebungen nach vollzogener Umlegung.

Nicht berührt werden die Erschließung und die städtebauliche Grundkonzeption. Ebenfalls bleiben unverändert die Art und das Maß der baulichen Nutzung, die Bauweise und die Vorschriften der Baugestaltung. Die Änderung ist für die Nutzung aller benachbarter Grundstücke ohne Bedeutung.

Unterlauchringen - Rheinfeldern, den 15.10.1965

Bürgermeisteramt:

Der Planer:



M. Müller

P. Behrle
PETER BEHRLE
DIPL. ING. FREIER ARCHITEKT
RHEINFELDEN/BADEN
FRIEDR. EBERTSTR. 3 T. 8281

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Neben den durch § 2 geänderten Bestandteilen des Bebauungsplanes besteht der Bebauungsplan nunmehr aus:

- 1) Begründung und Erläuterung vom 16.6.1963
- 1 a) Begründung zur Änderung vom 15.10.1965
- 2) Gestaltungsplan vom 10.6.1963 in der Fassung vom 15.10.1965
- 3) Straßen- und Baulinienplan vom 10.6.1963 in der Fassung vom 15.10.65
- 4) Bauvorschriften vom 10.6.1963

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Unterlaucheingen, den 5. April 1966.

Das Bürgermeisteramt :



M. Stuetgen

1875

Received of the
Hon. Secy of the Navy
the sum of \$1000.00
for the purchase of
the U.S.S. Albatross

1875

PLANUNGSGRENZEN
DER ÄNDERUNGS-
GEBIETE

PLANUNG GEM. UNTERLAUCHRINGEN BEBAUUNGSPLAN „RAINLEÄCKER“ ÄNDERUNG STR.-U. BAULINIENPLAN

UNTERLAUCHRINGEN - RHEINFELDEN, DEN 15.10.65
BÜRGERMEISTERAMT :

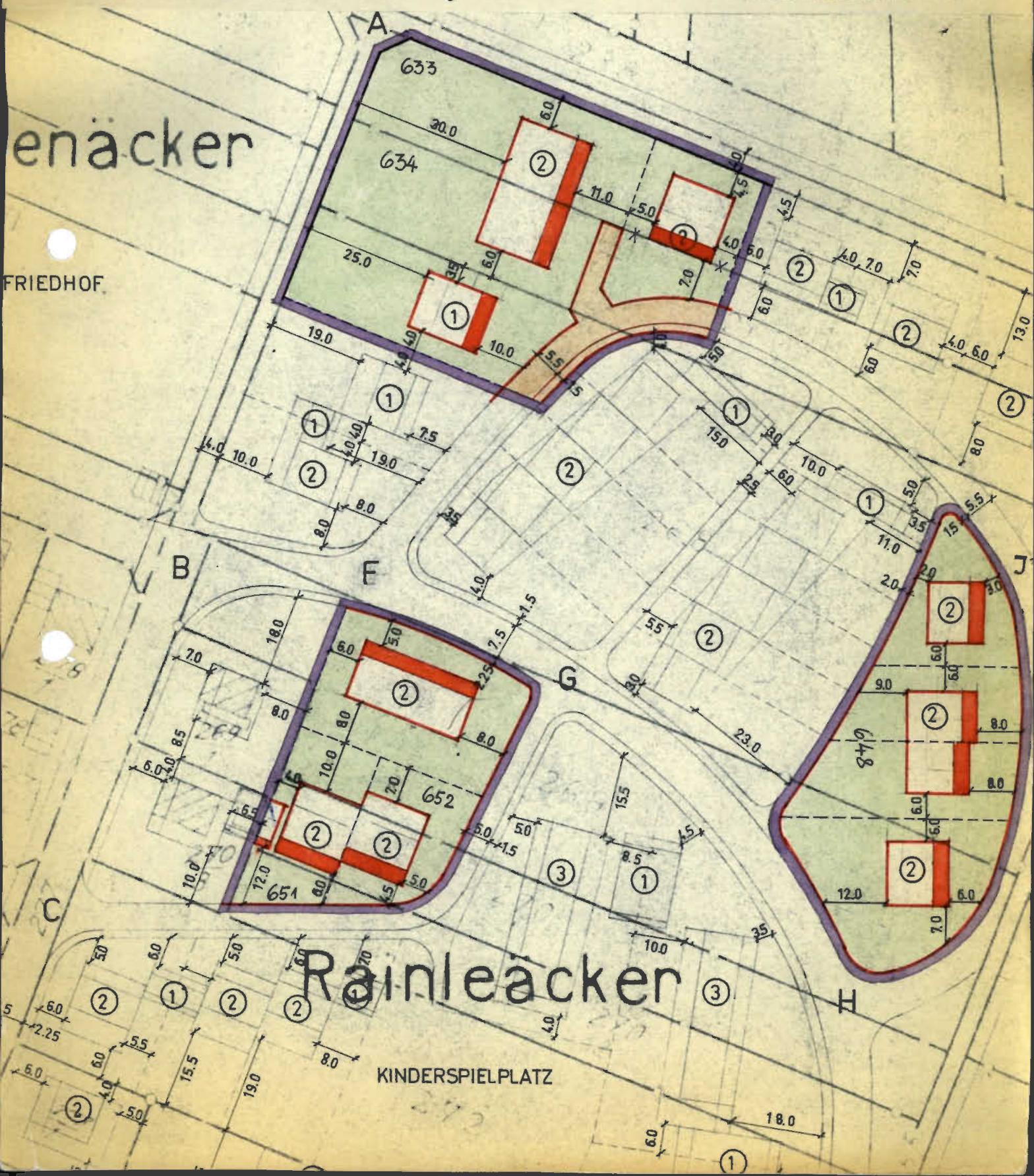
PLANER :

PETER BEHLE
DIPL. ING. FREIER ARCHIT. TEXT
RHEINFELDEN, EBERSTR. 3
FRIEDR. EBERTSTR. 3 T. 8281

M 1:1000



Mittwath



PLANUNGSGRENZEN
DER ÄNDERUNG -
GEBIETE

PLANUNG GEM. UNTERLAUCHRINGEN BEBAUUNGSPLAN „RAINLEÄCKER“

ÄNDERUNG GESTALTUNGSPLAN

UNTERLAUCHRINGEN - RHEINFELDEN, DEN 15.10.65

BÜRGERMEISTERAMT :

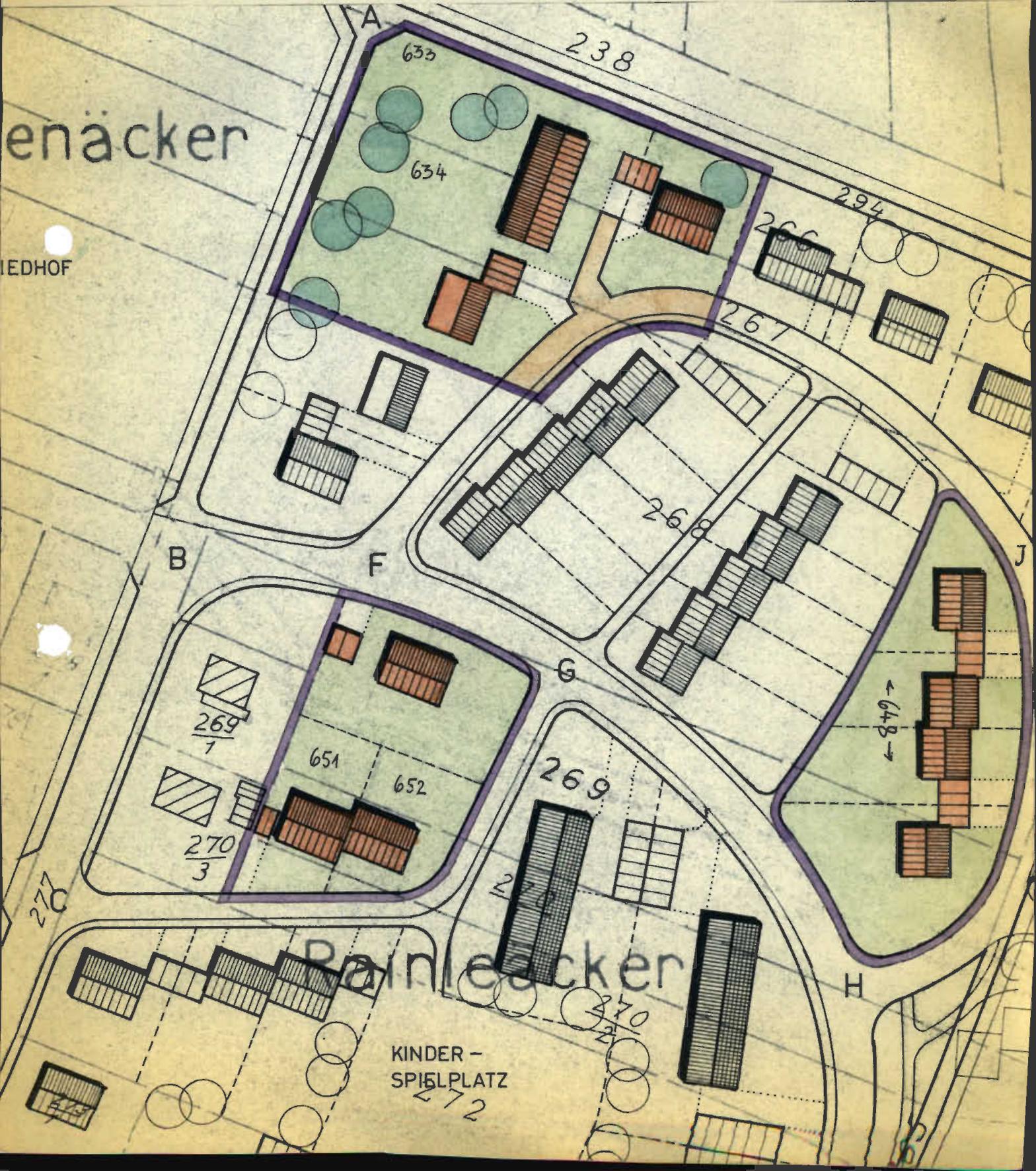
PLANER :

M 1:1000



Matthias

PETER BEHRLE
DIPLOM-INGENIEUR ARCHITECT
RHEINFELDEN
FRIEDR. EDELTSTR. 3 T. 8291



PLANUNGSGRENZEN
DER ÄNDERUNGS -
GEBIETE

PLANUNG GEM. UNTERLAUCHRINGEN BEBAUUNGSPLAN „RAINLEÄCKER“ ÄNDERUNG STR.-U. BAULINIENPLAN

UNTERLAUCHRINGEN - RHEINFELDEN, DEN 15.10.65
BÜRGERMEISTERAMT :

PLANER :

PETER BEHLE
DIPL. ING. FREIER ARCHITEKT
RHEINFELDEN, BRUNNEN
FRIEDR. EBBERTSTR. 3 T. 9281

M 1 : 1000



Mittwacht

