

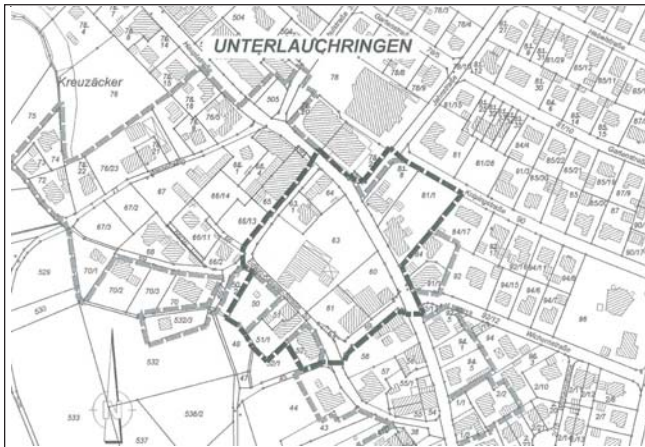


Öffentliche Bekanntmachung

Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Edwin-Kessler-Straße", OT Unterlauchringen

Der Gemeinderat der Gemeinde Lauchringen hat am 25.07.2007 in öffentlicher Sitzung die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Edwin-Kessler-Straße", OT Unterlauchringen, im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus folgendem Kartenausschnitt:



Durch die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Edwin-Kessler-Straße" wurde eine massivere, dem Ortskern und dem neuen Umfeld angepasste Bebauung ermöglicht. Hierbei wurde im Bereich des neuen Ärztehauses das Parkraumangebot durch die Ausweisung einer Tiefgarage optimiert. Außerdem wurde im westlichen Einmündungsbereich der Edwin-Kessler-Straße und im Bereich der südlichen Kolpingstraße die Firsthöhe an die unmittelbare Umgebung angepasst. Zulässig sind neu maximal 4 Geschosse.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Edwin-Kessler-Straße", OT Unterlauchringen tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Die Änderung des Bebauungsplanes kann einschließlich ihrer Begründung beim Bürgermeisteramt Lauchringen, -Bauamt-, Zimmer 29, Hohrainstraße 59, 79787 Lauchringen während der üblichen Dienststunden eingesehen werden. Jedermann kann die Planänderung einsehen und über ihren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche im Falle der in §§ 39-42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist, und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen, wenn der Antrag nicht innerhalb der Frist von drei Jahren gestellt ist, wird hingewiesen.

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1-3 und Abs. 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel in der Abwägung nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB sind gemäß § 215 Abs. 1 Nr. 1-3 BauGB unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von zwei Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen.

Lauchringen, 03.08.2007

Thomas Schäuble
Bürgermeister



Gemeinde Lauchringen

Eventuelle Störungen bei einzelnen Fernsehsendern

Die Kabel BW hat mitgeteilt, dass in diesen Tagen eine Netzmodernisierung durchgeführt wird. Die Umstellung kann dazu führen, dass auf einigen Kanälen (ARD/ZDF/SWR) nur noch Rauschen zu sehen ist, andere Kanäle haben die Programmplätze getauscht. Nach einem automatischen Sendersuchlauf am Fernseher sind alle gewohnten Sender wieder da. Nachstehend sehen Sie die dazu ergangenen Hinweise der Kabel BW. Sollten Sie Fragen haben können Sie sich an die kostenlose Service Nummer 0800 8888 112 wenden.

Kabel BW Informiert:

KabelBW

Start in die digitale Zukunft:

Kabel BW modernisiert Kabelnetz in Lauchringen

Schnelles Internet bis 25 Mbit/s / Erweiterte digitale Programmvietel mit rund 250 kostenfreien TV- und Radioprogrammen

Für viele ist die 'digitale Welt' noch eine Zukunftsvision. Doch durch die Netzmodernisierung von Kabel BW hat das digitale Zeitalter in der Region bereits begonnen. Denn jetzt bringt Kabel BW eine erweiterte digitale Programmvietel nach Lauchringen. Außerdem wird durch die Netzmodernisierung mit CleverKabel schnelles Internet mit bis zu 25 Mbit/s und Telefon über das Kabel möglich.

Straßen werden nicht aufgerissen, die Kabel BW Techniker tauschen lediglich an den zahlreichen Verteilerkästen in den Straßen technische Bauteile aus. Nach der Umstellung ist auf einigen Kanälen (ARD/ZDF/SWR) nur noch Rauschen zu sehen, andere haben die Programmplätze getauscht. Doch nach einem automatischen Sendersuchlauf am Fernseher sind alle gewohnten Sender wieder da. Außerdem kommen im analogen Bereich einige neue Sender hinzu. Vielleicht helfen auch Enkel oder Nachbarn bei der Neuprogrammierung des Fernsehgerätes.

Fernsehbegeisterte werden jetzt im digitalen Fernsehen in Lauchringen dann besonders viel Neues erleben können: Denn über 350 digitale Fernseh- und 170 digitale Radiosender können jetzt durch die Netzmodernisierung empfangen werden – viele ohne Zusatzkosten. Das vorhandene Fernsehgerät kann weiter verwendet werden, mit Hilfe eines Digital Receivers können die digitalen TV- und Radio-Programme empfangen werden. Neben allen bekannten deutschen Sendern, wie z.B. auch allen dritten Programmen der ARD rund um die Uhr sind natürlich auch alle privaten Sender in digitaler Qualität im Kabel zu empfangen.

Mit der Modernisierung des Kabelnetzes ist der Weg aber auch frei für extrem schnelles Internet über das TV-Kabel. So ist nach der Umstellung mit CleverKabel extrem schnelles Internet mit bis zu 25 Mbit/s möglich. Kabelkunden können dann also mit 25facher DSL 1000-Geschwindigkeit im Internet surfen. Da man auch über das TV-Kabel telefonieren kann, wird der bisherige Telefonanschluss überflüssig. Das heißt, die Kunden können kräftig sparen.

Weitere Informationen zu Kabel BW gibt's im Internet unter www.kabelbw.de, unter der kostenlosen Service Nummer 0800 8888 112, im Kabel BW Infokanal oder bei den Kabel BW Fachhändlern direkt vor Ort.