



## Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses

Die nächste öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses findet am

**Donnerstag, 24. Juli 2008, 18:00 Uhr**

**- IM GROßEN SITZUNGSSAAL DES RATHAUSES LAUCHRINGEN -**

statt.

- Punkt 1 :** „Der Bürger hat das Wort“
- Punkt 2 :** Bauantrag zum Anbau eines Balkons sowie einer Satteldachgaube auf dem Flst.Nr. 2519/1, Rilkeweg 5a, Gemarkung Oberlauchringen
- Punkt 3 :** Bauantrag zur Errichtung einer Dachgaube sowie einem überdachten Freisitz auf Grundstück Flst.Nr. 1150/35, Grundstraße 5, Gemarkung Oberlauchringen
- Punkt 4 :** Antrag auf Befreiung der Festsetzungen des Bebauungsplanes „Spitzäcker“ zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1082, Hochstraße 18, Gemarkung Unterlauchringen
- Punkt 5 :** Antrag auf Nutzungsänderung des Wohnbereichs im Erdgeschoss zur Kinderbetreuung auf dem Grundstück Flst.Nr. 14, Hauptstraße 6, Gemarkung Unterlauchringen
- Punkt 6 :** Verschiedenes, Bekanntgaben
- Punkt 6.1 :** Erhalt der Protokolle
- Punkt 6.2 :** Sonstige Bekanntgaben
- Punkt 6.3 :** Anträge, Anfragen



## Geburtstags-Jubilare

Die nachstehend aufgeführten Jubilare feiern im Laufe der nächsten Woche Geburtstag:

### Ortsteil Unterlauchringen

am 24.07.2008 wird Frau Erna Bögel,  
Hauptstraße 30, 75 Jahre

### Ortsteil Oberlauchringen:

am 20.07.2008 wird Frau Emma Ast,  
Königsbergerstraße 19, 77 Jahre

am 20.07.2008 wird Herr Horst König,  
Beerengasse 3, 70 Jahre

am 20.07.2008 wird Herr Werner Tlusty,  
Eberwiesenstraße 26, 70 Jahre

am 22.07.2008 wird Frau Josefa Baumgart,  
Lönsweg 4, 84 Jahre

Die Gemeindeverwaltung gratuliert allen Jubilarinnen und Jubilaren recht herzlich.



## Öffentliche Bekanntmachung

### Aufstellung des Bebauungsplanes „Nack“; OT Oberlauchringen

**Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Lauchringen hat am 28. Mai 2008 in öffentlicher Sitzung aufgrund von § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan „Nack“ im Ortsteil Oberlauchringen aufzustellen und eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die genaue Abgrenzung des Gebietes sowie der Vorentwurf wurden vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung vom 03. Juli 2008 gebilligt. Die Gebietsabgrenzung ist aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit entsprechend § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.



### **Ziele und Zwecke der Planung**

Mit der Ausweisung des Baugebiets „Nack“ wird der ständig steigenden Nachfrage nach Wohnbauflächen Rechnung getragen. Das geplante Wohngebiet soll den Bedarf an Wohnbauflächen decken, die Abwanderung vor allem junger einheimischer Bauinteressenten verhindern und damit auch zu einer Stabilität der Bevölkerungsstruktur in der Gemeinde beitragen. Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Nack“ begründet sich somit auf die dringende Notwendigkeit der kurzfristigen Bereitstellung von Wohnungsbauflächen im Ortsteil Oberlauchringen. Mit der Aufstellung dieses Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen hierfür geschaffen werden.

### **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll im Rahmen einer Offenlegung durchgeführt werden. Die Offenlegung wird deshalb in der Zeit vom

**21. Juli bis einschl. 22. August 2008**

durchgeführt. Hierbei wird im Rathaus Lauchringen, Hohrainstraße 59, 79787 Lauchringen, Bürgerservice, während der üblichen Dienststunden, der Vorentwurf ausgelegt und es wird Gelegenheit gegeben, sich über die Planungen und die Lösungen, die für die Neugestaltung und Entwicklung dieses Gebietes in Betracht kommen und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten. Hierbei wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Lauchringen, 18.07.2008

Thomas Schäuble  
Bürgermeister