



Aus dem Gemeinderat

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats am 25.10.2012

Bebauungsplan „Bei der Mühle“

In der Gemeinderatssitzung am 08. März 2012 hat der Gemeinderat beschlossen, einen Bebauungsplan für das Gebiet „Bei der Mühle“ im Ortsteil Unterlauchringen aufzustellen.

Eine frühzeitige Anhörungsrunde der Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand in der Zeit vom 10. April bis 11. Mai 2012 statt. Nach der Überarbeitung der Planunterlagen wurde nun die Offenlage in der Zeit vom 03. September bis 05. Oktober 2012 durchgeführt.

In der letzten Gemeinderatssitzung wurden die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft, die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen und die Anregungen, soweit möglich, erforderlich und geboten, bei der Ausarbeitung des Planentwurfs berücksichtigt. Nach diesem Abwägungsprozess beschloss der Gemeinderat den Bebauungsplan „Bei der Mühle“ als Satzung.

Vergabe der Bauarbeiten zur Erschließung des Baugebietes Kirchstraße II

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 03.05.2012 der Änderung des Bebauungsplanes Kirchstraße zugestimmt um die Bebauung von fünf weiteren Bauplätzen in diesem Gebiet zu ermöglichen.

Da die Grundstücke bereits alle verkauft sind, sollte den Bauherren schnellstmöglich die Möglichkeit der Bebauung gegeben werden.

Das Büro Ernst Kaiser hatte somit die Straßenbau-, Kanalbau- sowie Wasserversorgungsarbeiten beschränkt ausgeschrieben. Die Submission, bei der von 5 angeforderten, 4 Angebote abgegeben wurden, fand am 16.10.2012 um 15:00 Uhr im Rathaus statt.

Günstigster Bieter vor Prüfung war die Fa. Staller aus Grafenhausen-Mettenberg mit einer Angebotssumme von brutto 110.627,22 € (abzügl. 1 % Nachlass), welche auch den Zuschlag des Gemeinderats erhielt. Die Kostenberechnung des Ingenieurbüros E. Kaiser lag bei 99.000.- €

Einzelhandelsstudie für die Gemeinde Lauchringen

In der Gemeinderatssitzung vom 26.07.2012 wurde der Firma BBE Handelsberatung mit ihrem Projektteam aus Ludwigsburg der Auftrag für die Erstellung einer Einzelhandelsstudie inklusive Bürgerbefragung für den Nettopreis von 5.900 Euro erteilt.

Projektleiter Dipl.-Geogr. Oliver Behrens besuchte deshalb die letzte Gemeinderatssitzung und stellte dem Gemeinderat sowie den Bürgern die erstellte Standort- und Potenzialanalyse über die Gemeinde Lauchringen im Detail vor.

Bürgermeister versprach in der Sitzung eine weitere Veranstaltung für die Mitglieder des Handels- und Gewerbekreises Anfang Dezember anzubieten, in welcher die erstellte Analyse nochmals detailliert vorgestellt wird.

Bei Interesse ist eine schriftliche Ausfertigung der Studie im Rathaus erhältlich.

Bebauungsplan Riedpark

In der Gemeinderatssitzung am 15.02.2012 hat der Gemeinderat beschlossen einen Bebauungsplan für das Areal „Riedpark“ aufzustellen.

Im weiteren Verfahren wurde zwischenzeitlich die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB vom 05. März 2012 bis 10. April 2012 durchgeführt. Ebenso wurden die betroffenen Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 24. Februar 2012 von der Aufstellung des Bebauungsplanes unterrichtet und um entsprechende Stellungnahme gebeten.

Im nächsten Schritt mussten die vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen, welche fristgerecht vorgebracht wurden, geprüft und soweit möglich, erforderlich und geboten bei der Ausarbeitung des Planentwurfs berücksichtigt werden.

Der Gemeinderat billigte nun in der jüngsten Sitzung den überarbeiteten Planentwurf, damit dieser, bestehend aus Satzung, Begründung, Textlichen Festsetzungen und Planteil gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt werden kann (Offenlage).



Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses

Die nächste öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses findet am

**Donnerstag...15...November...2012...
18:30 Uhr**

**...IM GROßEN SITZUNGSSAAL DES
RATHAUSES LAUCHRINGEN...**

statt.

- Punkt 1 :** "Der Bürger hat das Wort"
- Punkt 2 :** Bauantrag zum Umbau des bestehenden Wohnhauses und Ausbau des Dachgeschosses auf dem Grundstück Flst.Nr. 118/1, Wettenstraße 12, Gemarkung Oberlauchringen
- Punkt 3 :** Bauantrag zur Errichtung eines Kaltvergasers auf dem Grundstück Flst.Nr. 174/1, Neuwiesenweg 2, Gemarkung Unterlauchringen.
- Punkt 4 :** Antrag auf Befreiung der Festsetzungen des Bebauungsplanes "Unterstöcken / Am Landvogtweg" zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Schuppen auf dem Grundstück Flst.Nr. 1119, Unterstöcken 9, Gemarkung Unterlauchringen
- Punkt 5 :** Verschiedenes, Bekanntgaben
- Punkt 5.1 :** Erhalt der Protokolle
- Punkt 5.2 :** Sonstige Bekanntgaben
- Punkt 5.3 :** Anträge, Anfragen