



Aus dem Gemeinderat

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats am 20.09.2018

2. Änderung des Bebauungsplanes "Erweiterung Heidenäcker", Ortsteil Unterlauchringen

- a) Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes „Erweiterung Heidenäcker“
- b) Beschluss die Änderung nach § 13 a BauGB als vereinfachtes Verfahren durchzuführen.
- c) Zustimmung zum Änderungsentwurf und Beschluss, den betroffenen Bürgern und sonstigen Trägern öffentliche Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Anlass für die erneute Änderung des Bebauungsplanes war, dass im Plangebiet der barrierefreie Ausbau eines Gebäudes beabsichtigt und dies innerhalb der bestehenden Baugrenzen und Örtlichen Bauvorschriften nicht möglich war.

Das Plangebiet umfasst 1.000 m² und liegt im Baugebiet „Heidenäcker“ in Unterlauchringen. Die Umgebung ist mit Einfamilienhäusern bebaut, die flach geneigte Satteldächer aufweisen. Die umgebende Bebauung stammt ebenso wie das im Änderungsgebiet liegende Gebäude größtenteils aus den 80er Jahren; der ursprüngliche Bebauungsplan hat am 30.05.1953 Rechtskraft erwirkt; die erste Änderung am 27.01.1995.

Die im zeichnerischen Teil festgesetzten Baugrenzen wurden so erweitert, dass hinter der bestehenden Garage ein Anbau an das Hauptgebäude erfolgen kann. Die GRZ und GFZ bleiben unverändert. Um weiterhin eine gute Ausnutzung des Baufensters zu ermöglichen, wurde das Baufenster im Bereich des Bestands bis auf ca. 0,5 m an dieses reduziert. Dadurch wurde das Baufenster von ursprünglich rd. 240 m² auf nun rund 270 m² nur geringfügig vergrößert.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig, den Bebauungsplan „Erweiterung Heidenäcker“, OT Unterlauchringen, entsprechend dem vorgelegten Entwurf in der Fassung vom 25.06.2018 zu ändern.

Die Änderung konnte als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt werden. Eine Umweltprüfung ist nicht erforderlich.

Der Gemeinderat stimmte den vorgelegten Änderungsentwurf zu und beschloss damit der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentliche Belange, Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Erwerb eines Schmalspurgerätes in Kommunalausführung mit Anbau- und Aufbaugeräten für den Gemeindebauhof

Der Gemeinderat beschloss einstimmig, den Zuschlag zum Erwerb eines Schmalspurfahrzeugs mit Vario-Schneepflug, Steuautomat, Frontsichelmähwerk, Laubaufnahmeggerät sowie Gras- und Laubcontainer der Fa. Spinner GmbH, Appenweiler zum Angebotspreis von 177.688,28 EUR zu erteilen. Entgegen der Ergänzung zur Anlage II der Vorlage Vorlage Nr. 327/2018 dieses Tagesordnungspunktes wird das Frontsichelmähwerk Ladog mit dem Typ „LRM 1800 HAX“ angeschafft. Die Verwaltung wurde beauftragt, die zum Bezug der Gerätschaften weiteren Schritte in die Wege zu leiten.

Der Beschlussantrag, anstelle dem Vario-Schneepflugs „Bertsche LAV 17“ der Fa. Bertsche einen Vario-Schneepflug

„Wiedenmann, Typ Vario Flex“ der Fa. Wiedenmann zu einem Gesamtanschaffungspreis von 12.800,00 EUR anzuschaffen, wurde wegen Stimmgleichheit gemäß §37 Absatz 6 Satz 3 Gemeindeordnung, bei der Abstimmung im Gemeinderat abgelehnt.



Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses

Die nächste öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses findet am

Donnerstag, 4. Oktober 2018, 19:00 Uhr.

...IM GROßEN SITZUNGSSAAL DES RATHAUSES...
statt.

- Punkt 1 :** "Der Bürger hat das Wort"
- Punkt 2 :** Antrag auf Befreiung der Festsetzungen des Bebauungsplanes "Nack II" zur Errichtung einer Einfriedung auf dem Grundstück Flst.Nr. 2791, Am Mühlekanal 6, Gemarkung Oberlauchringen
- Punkt 3 :** Antrag auf Befreiung der Festsetzungen des Bebauungsplanes "Hofacker - Erweiterung" zum Anbau einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Flst.Nr. 176/3, Rebweg 22, Gemarkung Oberlauchringen
- Punkt 4 :** Verschiedenes, Bekanntgaben
- Punkt 4.1 :** Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- Punkt 4.2 :** Erhalt der Protokolle
- Punkt 4.3 :** Sonstige Bekanntgaben
- Punkt 4.4 :** Anträge, Anfragen

Vorzeitiger Annahmeschluss



Aufgrund des Feiertags „Tag der dt. Einheit“ am Mittwoch, 03.10.2018 wird der Annahmeschluss für Vereinsmitteilungen und Inserate auf

**Dienstag, 02.10.2018,
12.00 Uhr,**

vorgezogen!

Erscheinungstag ist Freitag, 05.10.2018

Wir bitten um Beachtung!